

事務連絡
令和7年4月9日

各都府県建設業協会
専務理事・事務局長 殿

一般社団法人 全国建設業協会
専務理事 山崎 篤 男
〔公 印 省 略〕

令和7年度「建築仕上げリフォーム技術研修」受講推奨のお願い 及び
令和7年度「建築物のライフサイクルコストオンライン講習会」受講のご案内（周知依頼）

平素は本会の活動に対しまして格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

この度、（一財）建築保全センターより、別添1・別添2のとおり令和7年度「建築仕上げリフォーム技術研修」受講について周知依頼がありました。

この研修は、防水、外壁、建具、内装等の幅広い改修に関して、劣化診断等の基礎知識から改修工法の選定及びその施工管理までを、「公共建築改修工事標準仕様書」等に基づいた研修テキストを用いて集中講義いたします。

研修は以下の方々の受講を想定した研修内容です。

- （1）「建築仕上げ改修施工管理技術者」資格を取得したい方
- （2）防水、外壁、塗装などの改修技術を基礎から体系的に学びたい方
- （3）マンション等の大規模改修の診断、計画、施工などに従事されている方

また、別添3・別添4のとおり令和7年度「建築物のライフサイクルコストオンライン講習会」についても、併せて周知依頼がありました。

この講習会の講義内容は、ライフサイクルコストの基礎知識や計算方法のほかLCCから算出される修繕計画や修繕費などについて、考え方、算定方法等を分かりやすく解説する内容とのことです。

つきましては、ご多忙のところ誠に恐縮ではございますが、上記内容について貴会会員企業の皆様へご周知賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

【問合せ先】

一般財団法人建築保全センター 試験研修部 担当：樋口、押切、杉山
TEL：03-3553-0070 メールアドレス：info@bmmc.or.jp HP：<https://bmmc.or.jp>

【添付資料】

- 別添1_建築保全センター依頼文書（建築仕上げリフォーム技術研修）
- 別添2_R7 建築仕上げリフォーム技術研修案内
- 別添3_建築保全センター依頼文書（LCC講習会）
- 別添4_R7 LCC講習会案内

以 上

(担当) 事業部 本多 TEL 03-3551-9396 FAX 03-3555-3218 メール jigyo@zenken-net.or.jp

令和7年4月吉日

(一社)全国建設業協会 御中

一般財団法人建築保全センター

理事長 鈴木 千輝



建築仕上りリフォーム技術研修委員会

委員長 伊藤 弘



令和7年度建築仕上りリフォーム技術研修受講推奨のお願い

拝啓

春暖の候、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

貴殿におかれましては、建築仕上りリフォーム技術研修の実施をはじめ当財団の業務について、平素より格別のご理解とご協力をいただいておりますこと、この場をお借りし御礼申し上げます。

さて、貴団体の皆様に向けて、建築仕上りリフォーム技術研修受講の推奨をお願いいたしたく、手紙を差し上げました。この研修は、防水、外壁、建具、内装等の幅広い改修に関して、劣化診断等の基礎知識から改修工法の選定及びその施工管理までを、「公共建築改修工事標準仕様書」等に基づいた研修テキストを用いて集中講義いたします。

研修は以下の方々の受講を想定した研修内容です。

- (1)「建築仕上り改修施工管理技術者」資格を取得したい方
- (2)防水、外壁、塗装などの改修技術を基礎から体系的に学びたい方
- (3)マンション等の大規模改修の診断、計画、施工などに従事されている方

貴団体の皆様がこの研修に参加いただければ、業界全体の技術向上に大きく貢献できると確信しております。ぜひご検討いただき、参加のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

ご不明な点や詳細につきましては、下記の連絡先までお問い合わせください。何卒よろしくお願い申し上げます。

敬具

添付資料 令和7年度建築仕上りリフォーム技術研修 募集案内

連絡先 一般財団法人建築保全センター TEL03-3553-0070 試験研修部 樋口、押切、杉山

詳細・お申込みについて 詳しくはホームページをご覧ください。 <https://bmmc.or.jp>

令和7年度

建築仕上げ リフォーム技術研修

「建築仕上げ改修施工管理技術者」 資格取得研修



スキルアップ、
知識のアップデート
にも繋がります！

本研修は、防水、外壁、塗装、建具、内装等の幅広い改修に関して、劣化診断等の基本知識から改修工法の選定及びその施工管理までを、公共建築改修工事標準仕様書等に基づいた研修テキストを用いて集中講義いたします。

研修では、長寿命化等の最新の技術動向も紹介いたします。

資格を取得したい方、防水、外壁、塗装などの改修技術を基礎から体系的に学びたい方、マンション等の大規模改修の診断、計画、施工などに従事されている方は、ぜひご参加ください。

研修期間

東京 令和7年7月22日（火）～24日（木）

福岡 令和7年8月27日（水）～29日（金）

大阪 令和7年9月17日（水）～19日（金）



受講料

3日間コース 59,400円（税込）

2日間コース 40,150円（税込）

※下記テキスト②③は含みません



使用テキスト

① 令和7年度建築仕上げリフォーム研修テキスト

② 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版

③ 建築改修工事監理指針（上巻・下巻）令和4年版

講義内容

1日目	建築概論（概要、構造、一般構造）
10：20 ↓ 17：05	建築概論（建築施工、施工管理、法規、建設副産物とリサイクル）
2日目	改修の基礎知識（1）（2） 改修の最新動向
9：10 ↓ 17：40	防水技術（1）（2）【3章】 建具改修技術【5章】
	鉄筋コンクリート躯体改修技術（1）（2） 耐震改修技術【8章】
3日目	塗装改修技術（1）（2）【7章】 内装改修技術【6章】 石綿含有建材の調査及び除去技術【1・9章】
8：40 ↓ 17：40	改修施工管理【1・2章】 外壁改修技術（1）（2）【4章】 環境配慮改修技術【9章】
	修了試験

※2日間コースは、2日目からの受講となります。
※【○章】は「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版」において主に対応する章番号です。

建築仕上げ改修施工管理技術者

「建築仕上げ改修施工管理技術者」（資格）は、建設キャリアアップシステム（CCUS）の能力評価基準 [建設塗装] [外壁仕上] において、レベル4に求められる保有資格のひとつに認定されています。レベル4の他の要件を満たす方は本資格を取得することにより、レベル4への申請ができます。

ご活用ください！

この研修は、厚生労働省が職業訓練等を行う事業主を対象に行っている、「人材開発支援助成金」（人材育成支援コース、教育訓練休暇付与コース）の助成対象の研修です。（ただし、2日間コースを除く）助成に関しては、一定の条件が必要です。詳細は各都道府県の労働局にお問合せください。

後援
(予定) 国土交通省

協賛
(予定) (一社) 日本塗装工業会 (一社) 日本タイル煉瓦工事工業会 日本樹脂施工協同組合
(一社) 全国防水工事業協会 (一社) 日本左官業組合連合会 (一社) 建築開口部協会 外34団体

詳細・お申込みについて

詳しくはホームページをご覧ください。
<https://bmmc.or.jp/>



事 務 連 絡
令 和 7 年 4 月

(一社) 全国建設業協会 御中

一般財団法人 建築保全センター
専務理事 下野 博史

令和7年度「建築物のライフサイクルコストオンライン講習会」受講のご案内

謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素より、当財団の業務について、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

標記の「建築物のライフサイクルコストオンライン講習会」は、国土交通省をはじめ建築業関係の団体・企業等の皆様のご協力をいただき開催することといたしました。

講義内容は、ライフサイクルコストの基礎知識や計算方法のほか、LCCから算出される修繕計画や修繕費などについて、考え方、算定方法等を分かりやすく解説いたします。

ここに、受講案内を作成いたしました。本研修の一層のご理解とご協力を賜りますようお願いの皆様方への周知方よろしくお願い申し上げます。

謹白

* 開催日 (期間) 6月20日 (金) から29日 (日) までの10日間

令和7年度からオンライン配信での開催といたしました。期間中、お好きな時間にいつでも受講が可能です。

* 「受講案内」に不足が生じた場合等、事務局 (押切、杉山) へてにご連絡をお願い致します。電話 : 03-3553-0070、info@bmmc.or.jp

令和7年度

建築物の ライフサイクルコスト オンライン講習会

6/20(金) ~ 6/29(日)

期間中、好きな時間にいつでも受講できます。

建築物は従来の初期投資に重点を置いた考えに代わり、ライフサイクルに着目し長期視点に立った総合的な検討が認識されつつあります。

本講習会は、講習用テキストを用いて、ライフサイクルコストの基礎知識や計算方法のほか、LCCから算出される修繕費等などについて、考え方、算定方法等をわかりやすく解説します。

受講料

※テキスト①を含む

会員 ￥11,000 (税込)

非会員 ￥12,100 (税込)

テキスト

- ① 講習会用テキスト
- ② 令和5年版 建築物のライフサイクルコスト



基礎編

LCCとは何か、LCCがなぜ重要なのか、LCCはどのように活用されるのか等、LCCの概念や考え方を丁寧に解説。

実践編

LCCの簡単な算出方法から精緻な算出方法まで、LCC計算プログラムの機能と使い方について簡潔に解説。

解説編

LCCを理解を深めるために、LCC算出の基礎となる考え方や専門的な用語や内容についてわかりやすく解説。

応用編

LCCの修繕費等の計算結果から、中長期修繕計画や改修による修繕費等の比較等、LCCの計算結果を活用方法を解説。

